

OGŁOSZENIE NR 8 / 2023

Dyrektor Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej

Ogłasza pisemny przetarg ofertowy prowadzony na podstawie art. 70¹ – 70⁵ Kodeksu Cywilnego na:

„Najem części nieruchomości gruntowej o powierzchni 480 m² położonej na działce nr 7641 w Dąbrowie Górniczej przy ul. Szpitalnej 13 w lokalizacji Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej, z przeznaczeniem na utworzenie miejsc parkingowych na okres 3 lat”

I. Nazwa i adres siedziby Organizatora:

Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej adres: ul. Szpitalna 13, 41-300 Dąbrowa Górnicza, wpisany do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000054321, NIP: 6292115781, REGON: 000310077

II. Przedmiot postępowania:

„Najem części nieruchomości gruntowej o powierzchni 480 m² (czteryście osiemdziesiąt metrów kwadratowych) położonej na działce nr 7641 w Dąbrowie Górniczej przy ul. Szpitalnej 13 w lokalizacji Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej, z przeznaczeniem na utworzenie miejsc parkingowych na okres 3 lat, począwszy od dnia 16.11.2023 roku.”

III. Podstawowe informacje i wymogi dotyczące przedmiotu postępowania:

1. Oferent zobowiązany jest do:
 - a) najmu części nieruchomości gruntowej o powierzchni 480 m² (czteryście osiemdziesiąt metrów kwadratowych) z przeznaczeniem na utworzenie miejsc parkingowych,
 - b) zabezpieczenia i chronienia mienia, będącego własnością Najemcy, na jego koszt i we własnym zakresie, w szczególności ubezpieczenia od kradzieży, pożaru i innych zdarzeń losowych.
2. Warunki przetargu określa Regulamin dotyczący zasad oraz trybu wyłaniania dzierżawców, najemców lub użytkowników nieruchomości znajdujących się w posiadaniu Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej dostępny w siedzibie Szpitala pkt IV.
3. Klauzula RODO stanowi załącznik do Ogłoszenia.

IV. Miejsce i sposoby uzyskiwania dodatkowych informacji w przedmiocie przetargu oraz postanowieniach projektu umowy:

1. Przed przystąpieniem do złożenia oferty możliwe jest przeprowadzenie wizji lokalnej po telefonicznym uzgodnieniu z przedstawicielem Wynajmującego do dnia 19.10.2023 roku do godziny 12:00. Telefon kontaktowy: 32 621 20 11. Osoba do kontaktu Teresa Kucharczyk.
2. Wszelkie dodatkowe informacje udzielane są w siedzibie Wynajmującego od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:30–14:30, tel. 32/621 2011 – Obszar Techniczny i Zarządzania Majątkiem.

V. Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferty należy składać w siedzibie Wynajmującego w Kancelarii Szpitala (na wprost od wejścia głównego od ul. Szpitalnej) w terminie do dnia 23.10.2023 roku do godz. 10³⁰.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za oferty złożone w inne miejsce niż wskazanym w pkt 1 oraz złożone po terminie..

VI. Miejsce i termin otwarcia ofert:

1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Wynajmującego Obszar Techniczny i Zarządzania Majątkiem pokój nr 203 w dniu 23.10.2023 roku o godz. 11⁰⁰.
2. Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.
3. Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.

VII. Kryteria oceny ofert:

1. Oferta wybranego Wykonawcy zostanie wyłoniona w oparciu o kryterium – ceny 100%.
2. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, do drugiego miejsca po przecinku. Wysokość oferowanej stawki czynszu miesięcznie nie mniej niż 12,00 zł netto (dwanaście złotych 00/100) za 1m² powierzchni.

VIII. Oferta powinna spełniać następujące wymogi:

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę - ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim.
2. Dokumenty podmiotowe wymagane od Oferentów wraz z ofertą:
 - a) wypełniony formularz, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
 - b) wydruk z CEIDG/KRS wystawiony na dzień złożenia oferty,
 - c) parafowany wzór umowy (załącznik nr 2),
 - d) upoważnienie do reprezentowania Oferenta, w przypadku reprezentacji przez pełnomocnika,
 - e) polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy. W przypadku podpisania oferty lub załączników przez osoby bez umocowania prawnego do reprezentacji firmy dla uznania ważności oferta musi zawiera stosowne pełnomocnictwo. Oferta musi być złożona w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu zgodnie z zapisami pkt. V i dostarczona w zamkniętej kopercie pod adres kancelarii Szpitala. Koperta winna być opisana w sposób następujący:

Oferta: „Najem części nieruchomości gruntowej o powierzchni 480 m² części działki nr 7641 przed Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna13, z przeznaczeniem na utworzenie miejsc parkingowych na okres 3 lat.”

IX. Pouczenie:

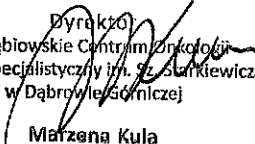
1. Wynajmujący odrzuca ofertę:
 - a) złożoną przez Oferenta po terminie,
 - b) zawierającą nieprawdziwe, nieprawdziwe informacje lub w inny sposób naruszającą przepisy prawa,
 - c) jeżeli Oferent lub oferta nie spełniają wymaganych warunków określonych w przepisach prawa oraz warunków określonych w szczegółowych warunkach przetargu.
2. W przypadku gdy Oferent nie przedstawił wszystkich wymaganych dokumentów lub gdy oferta zawiera braki formalne, komisja wzywa Oferenta do usunięcia tych braków w wyznaczonym terminie pod rygorem odrzucenia oferty.
3. Oferent pozostaje związany ofertą w terminie do 30 dni od daty składania ofert.

X. Informacje dodatkowe:

1. W przypadku złożenia dwóch ofert jednakowych cenowo Wynajmujący wezwie Oferentów do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.
2. Proponowana cena najmu nie może być niższa niż cena wywoławcza najmu podana przez Szpital w ogłoszeniu i formularzu ofertowym.
3. Złożone oferty z niższą proponowaną ceną najmu niż cena wywoławcza będą automatycznie odrzucane.
4. Najemca zobowiązuje się podpisać umowę najmu w terminie 7 dni roboczych od daty ogłoszenia wyników postępowania.
5. Szpital zastrzega sobie prawo do zmiany terminów i warunków przetargu możliwości odwołania lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru oferty – bez podania przyczyny.
6. Dyrektor Szpitala unieważnia postępowanie w szczególności, gdy:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta;
 - b) odrzucono wszystkie oferty;
 - c) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub zawarcie umowy nie leży w interesie Szpitala, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
7. Jeżeli nie nastąpiło unieważnienie postępowania w sprawie zawarcia umowy Dyrektor ogłasza wyniki przetargu na stronie internetowej Szpitala oraz zawiadamia wybranego Oferenta na piśmie.
8. Z chwilą ogłoszenia rozstrzygnięcia postępowania następuje zakończenie prac Komisji, która ulega rozwiązaniu.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy

Dyrektor
Zagłębiowskie Centrum Onkologii
Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza
w Dąbrowie Górniczej

Małżena Kula

